

Número de registre 447

AJUNTAMENT D'ODÈN

Edicte d'aprovació definitiva de l'Ordenança Fiscal ICIO

En compliment d'allò que disposen l'article 17.4 del text refós de la Llei d'hisendes locals aprovat per RDL 2/2004, de 5 de març; l'article 111 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del règim local; i l'article 178.2 del Decret legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei municipal i de règim local de Catalunya, es fa públic que l'Ajuntament en sessió plenària amb data 8 de novembre de 2021 aprovà provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de l'ICIO.

Atès que s'ha publicat l'anunci en el Butlletí Oficial de la Província núm. 220, del dia 15 de novembre de 2021 i atès que ha transcorregut el període d'exposició pública de l'expedient, sense que s'hagin presentat reclamacions, els acords provisionals, que s'especifiquen seguidament, han esdevingut definitius:

Aprovar definitivament per a l'exercici de 2023 i següents la modificació de l'Ordenança Fiscal reguladora de la Taxa de l'ICIO.

Article 1. Fonament legal

Aquesta Entitat Local, en ús de les facultats contingudes en els articles 133.2 i 142 de la Constitució Espanyola, i d'acord amb el que es disposa en els articles 105 i 106 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local, i de conformitat amb el que es disposa en l'article 15.1 en concordança amb l'article 59.2 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, estableix l'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, que es regirà per la present Ordenança Fiscal les normes de la qual atenen al previst en els articles 100 a 103 del citat text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

L'Ordenança serà aplicable en tot el terme municipal.

Article 2. Naturalesa jurídica i fet imposable

L'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres és un tribut indirecte el fet imposable del qual està constituït per la realització, dins del terme municipal, de qualsevol construcció, instal·lació o obra per la qual s'exigeixi obtenció de la corresponent llicència d'obres o urbanística, s'hagi obtingut o no aquesta llicència, o per la qual s'exigeixi presentació de declaració responsable o comunicació prèvia, sempre que l'expedició de la llicència o l'activitat de control correspongui a l'ajuntament de la imposició.

Article 3. Construccions, instal·lacions i obres subjectes

Són construccions, instal·lacions i obres subjectes a l'Impost totes aquelles l'execució de les quals impliqui la realització del fet imposable definit en l'article anterior, i en particular les següents:

- a) Les obres de nova planta i d'ampliació d'edificis, o necessàries per a la implantació, ampliació, modificació o reforma d'instal·lacions de qualsevol tipus.
- b) Les obres de modificació o de reforma que afectin a l'estructura, l'aspecte exterior o la disposició interior dels edificis, o que incideixin a qualsevol classe d'instal·lacions existents.
- c) Les obres provisionals.
- d) La construcció de guals per a l'entrada i sortida de vehicles de les finques en la via pública.

- i) Les construccions, instal·lacions i obres realitzades en la via pública per particulars o per les empreses subministradores de serveis públics, que correspondran tant a les obres necessàries per a l'obertura de cales i pous, col·locació de pals de suport, canalitzacions, connexions i, en general, qualsevol remoció del paviment o voreres, com les necessàries per a la reposició, reconstrucció o arranjamant del que hagi pogut espatllar-se amb les cales esmentades.
- f) Els moviments de terra, tals com desmuntis, anivellaments, excavacions, terraplenats, tret que aquests actes estiguin detallats i programats com a obres a executar en un projecte d'urbanització o edificació aprovat o autoritzat.
- g) Les obres de tancament dels solars o dels terrenys i de les tanques, les bastides i les bastimentades de precaució.
- h) La nova implantació, l'ampliació, la modificació, la substitució o el canvi d'emplaçament de tot tipus d'instal·lacions tècniques dels serveis públics, qualsevol que sigui el seu emplaçament.
- i) Els usos o instal·lacions de caràcter provisional.
- j) La instal·lació, reforma o qualsevol altra modificació dels suports o tanques que tinguin publicitat o propaganda.
- k) Les instal·lacions subterrànies dedicades als aparcaments, a les activitats industrials, mercantils o professionals, als serveis públics o a qualsevol altre ús al fet que es destini el subsòl.
- l) La realització de qualssevol altres actuacions establertes pels Planes d'ordenació o per les Ordenances que els siguin aplicables com a subjectes a llicència municipal, sempre que es tracti de construccions, instal·lacions o obres.'

S'estableix en annex a aquesta Ordenança, i a efectes orientatius, els actes subjectes a comunicació prèvia, els actes subjectes a llicència urbanística i els actes no subjectes.

Article 4. Exempcions

Estarà exempta la realització de qualsevol construcció, instal·lació o obra de la qual sigui amo l'Estat, la Comunitat Autònoma o l'Entitat Local que, estant subjecta, vagi a ser directament destinada a carreteres, ferrocarrils, ports, aeroports, obres hidràuliques, sanejament de poblacions i de les seves aigües residuals, encara que la seva gestió es dugui a terme per Organismes Autònoms, tant si es tracta d'obres d'inversió nova com de conservació.

Article 5. Subjectes passius

Són subjectes passius d'aquest Impost, a títol de contribuents, les persones físiques o jurídiques i les Entitats al fet que es refereix l'article 35.4 de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, que siguin amos de la construcció, instal·lació o obra, siguin o no propietaris de l'immoble sobre el qual es realitzi la construcció, instal·lació o obra.

Tindran la consideració de subjectes passius substituïts del contribuent els qui sol·licitin les corresponents llicències o presentin les corresponents declaracions responsables o comunicacions prèvies o els qui realitzin les construccions, instal·lacions o obres.

Article 6. Base imposable

La base imposable d'aquest Impost està constituïda pel cost real i efectiu de la construcció, instal·lació o obra, i s'entén per tal, a aquests efectes, el cost d'execució material d'aquella.

Queden exclosos de la base imposable l'Impost sobre el Valor Afegit i altres Impostos anàlegs propis de règims especials, les taxes, preus públics, prestacions patrimonials de caràcter públic local relacionades amb la construcció, honoraris de professionals, el benefici empresarial del contractista, i qualsevol altre concepte que no integri estrictament, el cost d'execució material.

Article 7. Quota tributària

La quota de l'Impost serà el resultat d'aplicar a la base imposable el tipus de gravamen que es fixa al 2%.

Article 8. Bonificacions

1. Caràcter pregat: per gaudir de les bonificacions establertes en aquesta Ordenança Fiscal, serà necessari que se sol·licitin pel subjecte passiu, la qual cosa haurà d'efectuar-se des de l'inici de la construcció, instal·lació o obra.

La concessió de qualsevol benefici Fiscal no prejutja la legalitat de les construccions, instal·lacions o obres, i s'entén sense perjudici de les actuacions, sancions o multes que poguessin procedir en l'àmbit urbanístic.

2. Bonificacions:

- Una bonificació del 90% a favor de construccions, instal·lacions o obres que afavoreixin les condicions d'accés i habilitat dels discapacitats.

- Una bonificació del 90% a favor de les construccions, instal·lacions o obres que es realitzin específicament per a la incorporació de sistemes per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar, sistemes per l'aprofitament d'energies alternatives com són l'eòlica i la geotèrmia, així com sistemes que permetin l'estalvi d'aigua, sense estar obligats a això per la normativa urbanística o les ordenances municipals. L'aplicació d'aquesta bonificació està condicionada a que les instal·lacions per a la producció de calor incloguin col·lectors que disposin de la corresponent homologació de l'Administració competent. Per això s'haurà de presentar el certificat d'homologació dels col·lectors i còpia del projecte tècnic que acompanya la sol·licitud de llicència el qual ha d'incloure la instal·lació del sistema per a l'aprofitament tèrmic o elèctric de l'energia solar i alternatives i del sistema per a l'estalvi d'aigua. Aquesta bonificació és compatible amb les regulades als apartats anteriors i s'aplicarà sobre la quota tributària resultant d'aplicar les bonificacions anteriors.

3. Quan la bonificació s'apliqui sobre una part de la quota, caldrà aportar pressupost parcial desglossat de les construccions, instal·lacions o obres per a les quals s'insta el benefici Fiscal.

4. Les sol·licituds per al reconeixement dels beneficis fiscals regulats en aquest article s'han de presentar acompanyades de la documentació acreditativa.

5. El termini de resolució dels expedients corresponents serà de sis mesos des de la data de presentació de la sol·licitud. Cas de no haver-se resolt en aquest termini, la sol·licitud ha d'entendre's desestimada.

Article 9. Deduccions

No s'estableixen deduccions de la quota líquida.

Article 10. Meritació

L'Impost es reporta al moment d'iniciar-se la construcció, instal·lació o obra, encara que no s'hagi obtingut la corresponent llicència o no s'hagi presentat la declaració responsable o comunicació prèvia davant l'Ajuntament.

Article 11. Gestió declaració

Quan es concedeixi la preceptiva llicència o es presenti la declaració responsable o la comunicació prèvia o quan, no havent-se sol·licitat, concedit o denegat encara aquella o presentat aquestes, s'iniciï la construcció,

instal·lació o obra, es practicarà una liquidació provisional a compte, determinant-se la base imposable en funció del pressupost presentat pels interessats.

Finalitzada la construcció, instal·lació o obra, i tenint en compte el cost real i efectiu de la mateixa, l'Ajuntament, mitjançant l'oportuna comprovació administrativa, modificarà la base imposable anterior practicant la corresponent liquidació definitiva, exigint o reintegrant al subjecte la quantitat que correspongui.

Article 12. Comprovació i recerca

L'Administració Municipal podrà, per qualsevol dels mitjans previstos en els articles 57 i 131 i següents de la Llei 58/2003, de 17 de desembre, General Tributària, dur a terme els procediments de verificació de dades, comprovació de valors i comprovació limitada.

Article 13. Règim d'infraccions i sancions

En els casos d'incompliment de les obligacions establertes en la present Ordenança, d'acord amb el previst en l'article 11 del Reial decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'aplicarà el règim d'infraccions i sancions regulat en la Llei General Tributària i en les disposicions que la complementin i desenvolupin.

Disposició Addicional Única

Les modificacions que s'introdueixin en la regulació de l'Impost, per les Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat o per qualssevol altres Lleis o disposicions, i que resultin d'aplicació directa, produiran, si escau, la corresponent modificació tàcita de la present Ordenança Fiscal.

Disposició Final Única

La present Ordenança Fiscal, aprovada pel Ple d'aquest Ajuntament en sessió celebrada el 8 de novembre de 2021, entrarà en vigor al moment de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província, i serà aplicable a partir de l'1 de gener de l'any següent, romanent en vigor fins a la seva modificació o derogació expressa.

Annex que se cita a l'article 2 d'aquesta Ordenança

1. Actes no subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia

No estan subjectes a intervenció mitjançant llicència urbanística o comunicació prèvia els actes següents:

1. Les obres d'urbanització incloses en els plans o els projectes d'urbanització
2. Les parcel·lacions urbanístiques incloses en els projectes de reparcel·lació
3. Els actes i les obres que s'han de dur a terme en compliment d'una ordre d'execució o de restauració, si no requereixen projecte tècnic o si la mateixa ordre o l'acte que n'ordena l'execució subsidiària incorpora el projecte tècnic requerit.
4. En sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat:
 - a) Els moviments de terra, l'explanació de terrenys, l'obertura, la pavimentació i la modificació dels camins rurals i la tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executin a l'empara d'un instrument d'ordenació forestal o sota la intervenció de l'administració forestal i de l'administració competent en matèria de medi ambient.
 - b) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva que s'executi sota la intervenció d'una administració competent en matèria de protecció del domini públic i de l'administració competent en matèria de medi ambient.

2. Actes subjectes a llicència urbanística

2.1. Definició de llicència urbanística

Les llicències urbanístiques són títols administratius que habiliten les persones interessades per dur a terme els actes que hi són subjectes. El seu objecte és comprovar, per part de l'administració competent per atorgar-les, l'adequació d'aquests actes a l'ordenament jurídic urbanístic, prèviament a la seva execució material. Quan la legislació sectorial ho preveu expressament, a través de les llicències urbanístiques també es comprova la seva adequació als requisits que s'hi estableixen.

2.2. Actes subjectes a llicència urbanística

1. Estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix el punt 1, els actes següents:

- a) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.
- b) Les parcel·lacions urbanístiques.
- c) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.
- d) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl no urbanitzable
- e) El canvi dels edificis a un ús residencial.
- f) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres.
- g) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.
- h) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.
- i) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.
- j) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.
- k) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.
- l) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.
- m) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.
- n) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.
- o) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.
- p) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

2. També estan subjectes a llicència urbanística prèvia, amb les excepcions que estableix el punt 1

a) La intervenció en els béns sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística

b) Els usos i les obres provisionals

c) Els actes que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

2.3. Supòsits de requeriment de projecte tècnic

1. Requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, les obres següents:

a) Obres d'edificació de nova construcció, llevat de les construccions d'escassa entitat constructiva i senzillesa tècnica que no tinguin, de manera eventual o permanent, caràcter residencial ni públic i siguin d'una sola planta.

b) Totes les intervencions sobre els edificis existents, sempre i quan alterin la seva configuració arquitectònica, entenent com a tals les que tinguin caràcter d'intervenció total o les parcials que produeixin una variació essencial de la composició general exterior, la volumetria, o el conjunt del sistema estructural, o tinguin per objecte canviar els usos característics de l'edifici.

c) Obres que tinguin el caràcter d'intervenció total en edificacions catalogades o que disposin d'algun tipus de protecció de caràcter ambiental o historicoartístic, regulada per mitjà d'una norma legal o document urbanístic, i aquelles altres de caràcter parcial que afectin els elements o les parts objecte de protecció.

2. Ultra els supòsits a què fa referència la legislació sobre ordenació de l'edificació, també requereixen projecte tècnic les sol·licituds que facin referència a altres supòsits d'implantació d'obres o d'ampliació, reforma, rehabilitació o enderrocament total o parcial de les obres existents quan afectin:

a) Els fonaments o els elements estructurals.

b) El volum o les superfícies construïdes.

c) L'ús urbanístic.

d) El nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent.

e) Els elements objecte de protecció dels béns catalogats subjectes a un règim de protecció patrimonial cultural o urbanística.

3. Actes subjectes al règim de comunicació

3.1. Definició de comunicació prèvia

a) La comunicació prèvia és el document subscrit per la persona interessada amb el què posa en coneixement de l'administració fets o elements relatius a l'exercici d'un dret o a l'inici d'una activitat, tot indicant els aspectes que el poden condicionar, i que s'acompanya, si escau, de la documentació necessària per al seu compliment de conformitat amb el que estableix la normativa sectorial.

b) La comunicació prèvia permet el reconeixement o l'exercici d'un dret o l'inici d'una activitat, des del dia de la presentació, i faculta l'administració pública corresponent per a verificar la conformitat de les dades que s'hi contenen.

c) La comunicació prèvia d'obres, als efectes d'aquesta Ordenança, permet l'inici de les obres o dels usos, des del dia de la presentació, i faculta l'ajuntament per comprovar les dades aportades i l'adequació de les obres i els usos a la normativa urbanística i sectorial que resulti d'aplicació.

3.2. Actes subjectes al règim de comunicació prèvia

Estan subjectes al règim de comunicació prèvia, amb les excepcions que estableixen punts 1 i 2.2.2, els actes d'ús del sòl i d'implantació d'obres, conformes amb l'ordenament jurídic urbanístic, següents:

a) Les construccions i instal·lacions de nova planta, i les obres d'ampliació, reforma, modificació, rehabilitació o demolició total o parcial de construccions i instal·lacions existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, no requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic ni de direcció facultativa.

___ Reformes interiors que no alterin l'estructura, volumetria ni composició exterior de l'edifici:

- Substitució o col·locació de paviment, sanitaris, mobiliari, marbres, portes, fals sostres, aparadors
- Repicar, enguixar, impermeabilitzar i pintar parts i sostres interiors
- Actuacions en instal·lacions existents interiors (aigua, llum, gas...)

___ Conservació i manteniment puntual de façanes i coberts:

- Arranjament puntual d'elements de façana (fins a 6m d'alçada)
- Reparació de fusteries exteriors, persianes, reixes i baranes
- Reparació puntual de balcons, terrasses i cobertes (neteja i substitució de paviment, teules, impermeabilitzacions, canals, ràfecs, cornises, minvells, buneres, aiguafons, xemeneies, ventilacions, claraboies..)

b) La primera utilització i ocupació dels edificis situats en sòl urbà

c) El canvi d'ús dels edificis i les instal·lacions, excepte a ús residencial.

d) La construcció o la instal·lació de murs i tanques.

e) La col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.

f) La formalització d'operacions jurídiques que, sense constituir o modificar un règim de propietat horitzontal, simple o complexa, comporten un increment del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.

g) Els actes subjectes a intervenció que es duguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat i que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

h) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC

i) Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.

Annex 1

Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària

Acrònims utilitzats		
	TRLUC:	Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).
	OMobres:	Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.
	ICIO:	Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.
	PEM:	Pressupost d'execució material.
Altra documentació o tràmits necessaris		
		La documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals són: Sol·licitud o documentació per tramitar l'informe previ en matèria d'incendis. Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural. Documentació relativa a la legislació urbanística. Altres.
A) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys superiors a 1,5 metres d'altura o a 1.500 m ³ de volum o a 1.000 m ² de superfície.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic. Document d'acceptació del gestor de residus.
2	Moviments de terres i esplanacions de terrenys inferiors a 1,5 metres d'altura, a 1.500 m ³ de volum i a 1.000 m ² de superfície.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) Document d'acceptació del gestor de residus.
B) Les parcel·lacions urbanístiques.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
3	Les parcel·lacions urbanístiques.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques. -Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti. Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats. Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques. Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística.

		de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.
C) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
4	Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.
7	Ampliació d'edificis existents.	Fulls d'assumeix de direcció tècnica.
10	Reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents.	Coordinació de seguretat, si escau Projecte tècnic.
16	Demolició total o parcial d'edificis i construccions existents.	Qüestionari estadística edificació i habitatge. Document d'acceptació del gestor de residus.
D) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
19	La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl urbà. La primera utilització i ocupació dels habitatges en sòl no urbanitzable.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Plànols de planta, alçat i secció indicant les parts de l'edificació per a les que se sol·licita la primera utilització i ocupació. Fotografies de l'edifici i del seu entorn. Certificació del facultatiu director. Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, si escau. Certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si escau.
E) El canvi dels edificis a un ús residencial.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
20	El canvi d'ús dels edificis a un ús residencial.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Coordinació de seguretat, si escau Projecte tècnic. Qüestionari estadística edificació i habitatge. Document d'acceptació del gestor de residus.
F) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. *Prèvia tramitació del PAE o PEU		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
22	Extracció d'àrids.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.
23	Explotació de pedreres.	Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
G) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
24	Acumulació de residus que alterin les característiques del paisatge.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.

25	Dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.	Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM) Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades. Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.
H) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
26	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície igual o Superior a 1.000 m².	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. (aportant pressupost) Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Document d'acceptació del gestor de residus. Projecte tècnic. Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.
27	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície inferior a 1.000 m².	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica. Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau Document d'acceptació del gestor de residus
I) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva quan no estan incloses en un PTGMF		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
30	La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica. Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades.
J) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
31	L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.* *L'obertura de camins requereix la tramitació d'un PAE	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica. Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades. Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent. Document d'acceptació del gestor de residus, si escau
K) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ

32	La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.	<p>Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</p> <p>Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.</p> <p>Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.</p> <p>Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.</p> <p>Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.</p>
L) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
34	Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.	<p>Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</p> <p>Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</p> <p>Projecte tècnic.</p> <p>Document d'acceptació del gestor de residus provisionals o permanents.</p>
M) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
35	La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.	<p>Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</p> <p>Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</p> <p>Projecte tècnic.</p> <p>Qüestionari estadística edificació i habitatge.</p> <p>Document d'acceptació del gestor de residus provisionals o permanents.</p>
N) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
36	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.	<p>Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</p> <p>Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</p> <p>Projecte tècnic.</p> <p>Document d'acceptació del gestor de residus provisionals o permanents.</p> <p>En el cas d'infraestructures en sòl no urbanitzable caldrà tramitar prèviament el PAE o PEU segons correspongui.</p>
O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ

43	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic. Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau
P) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
39	Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Projecte tècnic (de les parts del projecte que es modifiquen). Informe de la direcció facultativa sobre les característiques de la modificació. Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau
Q) La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
A	La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic. (*) Document d'acceptació del gestor de residus. Altra documentació fixada per la normativa sectorial de protecció del Patrimoni Cultural. * En obres d'escassa entitat constructiva que no suposin afectació als elements o parts objecte de protecció, es pot substituir el projecte tècnic per documentació descriptiva i gràfica.
R) Els usos i les obres provisionals.		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
B	Els usos i les obres provisionals.	Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició. Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral. Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents. Escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a: L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzin, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a

		<p>percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats. El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzen i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzen. Projecte tècnic (sempre que sigui necessari segons la Llei d'ordenació de l'edificació). Document d'acceptació del gestor de residus.</p>
<p>S) Els actes que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.</p>		
CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
C	<p>Els actes que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.</p>	<p>- La documentació que li correspongui segons la tipologia i codi de l'obra en la taula de Comunicacions Prèvies.</p>

Annex 2

Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària

Tota comunicació prèvia d'obres estarà supeditada a la presentació de:

- Declaració responsable subscripta pel/per la promotor/a on es declari que es complirà amb tota la normativa vigent, urbanística, tècnica i de seguretat i salut que resulti aplicable

- Sempre que intervingui un tècnic, declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional (si escau)

- Pressupost d'execució material de les obres (sotmès a revisió per part dels Serveis Tècnics municipals).

I aportar els següents documents complementaris (si escau):

- Permisos sectorials corresponents o declaració responsable de disposar-ne i donar-ne compliment.

- Document d'acceptació de residus (signat per un gestor de residus autoritzat).

- Dipòsit urbanístic (quan les obres puguin afectar els serveis públics o la via pública).

- Estudi de seguretat i salut.

Annex 2

Taula d'actuacions subjectes al règim de comunicació prèvia i documentació necessària

Cal tenir en compte que:		
1) Les obres o actuacions estan subjectes al règim de Llicència urbanística si és dona algun dels següent supòsits:		
	Intervenció en béns o àmbits amb protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística. Usos u obres provisionals. Actes en sol no urbanitzable i urbanitzable no delimitat.	
2) La instal·lació d'estacions base de telefonia mòbil està subjecta al règim de Llicència urbanística si és dona algun dels següent supòsits:		
	Què tinguin impacte en el patrimoni històric-artístic o en l'ús privatiu i ocupació dels bens de domini públic. Què ocupin una superfície superior a 300 m², computant-se a tal efecte tota la superfície inclosa dins del tancament de l'estació o instal·lació. Què siguin de nova construcció i tinguin impacte en espais naturals protegits.	
Acrònims utilitzats:		
	TRLUC: Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).	
	OMobres: Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.	
	ICIO: Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.	
	PEM: Pressupost d'execució material.	
Altra documentació o tràmits necessaris:		
	La documentació que s'ha d'adjuntar a la comunicació prèvia que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son: Sol·licitud d'informe previ en matèria d'incendis. Sol·licitud d'informe previ en matèria de protecció arqueològica. Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural. Documentació relativa a la legislació urbanística. Altres.	
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
13	Reformes i modificacions sense afectació estructural i sense canvis en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior.	Model de comunicació prèvia d'obres. Documentació descriptiva i gràfica (no cal si és descriu amb claredat i detall suficient en el model de comunicació prèvia).
12	Reformes i modificacions amb canvis (canvis segons art. 35 POUM d'Odèn) en façanes, mitgeres, cobertes o distribució interior (quan no es modifiqui habitabilitat).	Model de comunicació prèvia d'obres. Declaració responsable subscripta pel/per la tècnic/a competent on es declari que es compleix amb tota la normativa vigent, urbanística i tècnica que resulti aplicable, i que s'assumirà la direcció de l'obra, o assumeix visat pel Col·legi professional Documentació descriptiva i gràfica.
6	Edificació auxiliar segons POUM. Nova planta sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	
9	Edificació auxiliar segons POUM. Ampliacions sense fonamentació, ni cobertes d'obres i amb elements estructurals lleugers i fàcilment desmuntables.	
28	Reformes i modificacions d'habitatges que afectin habitabilitat	Model de comunicació prèvia d'obres. Fulls d'assumeix de direcció tècnica, si escau Projecte tècnic
14	Rètols i altres instal·lacions que afecten la imatge exterior de l'edifici.	Model de comunicació prèvia d'obres. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica.
5	Edificacions auxiliars segons POUM. Nova planta que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	Model de comunicació prèvia d'obres. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic Qüestionari estadística edificació i habitatge.
8	Edificacions auxiliars segons POUM. Ampliacions que afecten fonamentació o elements estructurals, volum o superfície o cobertes d'obra.	

11	Reforma, modificació i rehabilitació, que afecten fonaments, elements estructurals, el volum, la superfície construïda, l'ús urbanístic o el nombre d'entitats susceptibles d'aprofitament privatiu.	Model de comunicació prèvia d'obres. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Projecte tècnic. Qüestionari estadística edificació i habitatge.
15	Instal·lació de grues torre (si no formen part del projecte autoritzat).	Model de comunicació prèvia d'obres. Projecte tècnic. Certificat entitat d'inspecció control. Full assumeix del control de funcionament i seguretat. Pòlissa d'assegurança RC.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
18	Primera utilització i ocupació total dels edificis en sòl urbà	Model de comunicació de primera utilització i ocupació. Certificat final d'obra. Fotografies de l'edifici i del seu entorn. Recepció de la urbanització, si escau. Certificat compliment normativa ICT, si escau.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
21	Canvi d'ús dels edificis i instal·lacions, excepte a ús residencial.	Model de comunicació prèvia d'obres. Plànols a escala, 1/50 o 1/100, signats per tècnic competent. Memòria justificativa d'adequació del nou ús.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
37	Construcció o instal·lació de murs i tanques.	Model de comunicació prèvia d'obres. Documentació descriptiva i gràfica.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
38	Col·locació de cartells i tanques de propaganda visibles des de la via pública.	Model de comunicació prèvia d'obres. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. Documentació descriptiva i gràfica.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
33	Increment d'establiments, habitatges o altres sense constituir o modificar el règim de propietat horitzontal.	Model de comunicació prèvia d'obres. Memòria justificativa. Plànols. Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació. Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
E	Obres sense urbanitzable que estiguin contemplades en un Projecte d'Actuació Específica o un Pla especial urbanístic.	El que correspongui d'acord amb el codi del tipus d'obra a realitzar.
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ

42	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica mitjançant panells solars fotovoltaics en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	Model de comunicació prèvia d'obres. Memòria tècnica signada per tècnic competent. Fulls d'assumeix de direcció tècnica. (en el cas de no aportació del document, s'entendrà que el tècnic que signa la memòria tècnica assumeix la direcció tècnica) Documentació descriptiva i gràfica. Full d'acceptació de residus En sòl no urbanitzable també cal aportar a més a més: Estudi d'impacte i integració paisatgística Acreditació de la legalitat de la construcció
COD I	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
41	Les obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que no requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació i que no comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	Model de comunicació prèvia d'obres. Documentació descriptiva i gràfica. Informe direcció facultativa sobre modificacions i adequació normativa.

Contra l'aprovació de les ordenances fiscals es podrà interposar recurs contenciós administratiu, davant el Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, en el termini de dos mesos, comptats des de l'endemà al de publicació d'aquest anunci en el Butlletí Oficial de la Província.

Odèn, 20 de gener de 2022
L'alcalde, Albert Solé i Casals