

**ANNEX 1****Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****Acrònims utilitzats:**

\* **TRLUC:** Text refós de la Llei d'Urbanisme de Catalunya (Decret Legislatiu 1/2010 de 3 d'agost).

\* **OMobres:** Ordenança reguladora dels procediments d'intervenció administrativa municipal sobre l'ús del sòl i edificació: llicències urbanístiques i comunicacions prèvies.

\* **ICIO:** Impost sobre construccions, instal·lacions i obres.

\* **PEM:** Pressupost d'execució material.

**Altra documentació o tràmits necessaris:**

La documentació que s'ha d'adjuntar a la sol·licitud de llicència urbanística que s'assenyala en la taula és la que estableix l'OMobres, però, heu de tenir en compte que en funció del tipus d'obra a realitzar o de l'emplaçament concret, la normativa sectorial pot establir la necessitat d'adjuntar altra documentació específica o bé de fer algun tràmit previ davant l'Ajuntament o alguna altra administració. Els més habituals son:

- Sol·licitud o documentació per tramitar l'informe previ en matèria d'incendis.
- Documentació relativa a la protecció del patrimoni cultural.
- Documentació relativa a la legislació urbanística.
- Altres.

**A) Els moviments de terra i les esplanacions dels terrenys**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
1	Moviments de terres i esplanacions de terrenys superiors a 1,5 metres d'altura o a 1.500 m <sup>3</sup> de volum o a 1.000 m <sup>2</sup> de superfície.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> </ul>
2	Moviments de terres i esplanacions de terrenys inferiors a 1,5 metres d'altura, a 1.500 m <sup>3</sup> de volum i a 1.000 m <sup>2</sup> de superfície.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM)</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> </ul>

**B) Les parcel·lacions urbanístiques**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
3	Les parcel·lacions urbanístiques	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Memòria justificativa, que ha de comprendre la finalitat o l'ús a què es pretenguin destinar els lots proposats i la seva adequació al planejament urbanístic aplicable i al règim legal de formació de parcel·les i finques.</li> <li>• Proforma del document públic o privat que reflecteixi la divisió de terrenys o l'operació jurídica assimilada que se sol·liciti.</li> <li>• Plànol de situació de la finca que es pretengui dividir, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.</li> <li>• Plànol parcel·lari de la finca esmentada, a escala adequada i amb base cartogràfica topogràfica, representatiu dels lots proposats.</li> <li>• Superposició del plànol parcel·lari sobre un plànol de qualificacions urbanístiques.</li> <li>• Fitxes descriptives dels lots resultants, incloses les relatives als terrenys destinats a sistemes urbanístics que s'hagin de cedir, si s'escau. Les fitxes han d'especificar els límits, la cabuda i la qualificació urbanística de cada lot, així com la seva qualitat d'indivisible, si s'escau.</li> </ul>

**ANNEX 1****Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****C) La construcció d'edificis de nova planta i la intervenció en els edificis ja existents que, d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació, requereixen l'elaboració d'un projecte tècnic i la demolició total o parcial.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
4	Edificis, construccions o instal·lacions de nova planta	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> </ul>
7	Ampliació d'edificis existents	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Coordinació de seguretat, si escau</li> </ul>
10	Reforma, modificació, rehabilitació en els edificis existents	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Qüestionari estadística edificació i habitatge.</li> </ul>
16	Demolició total o parcial d'edificis i construccions existents	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> </ul>

**D) La primera utilització i ocupació parcial dels edificis.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
19	La primera utilització i ocupació parcial dels edificis en sòl urbà i en sòl no urbanitzable	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Plànols de planta, alçat i secció indicant les parts de l'edificació per a les que se sol·licita la primera utilització i ocupació.</li> <li>• Fotografies de l'edifici i del seu entorn.</li> <li>• Certificació del facultatiu director.</li> <li>• Recepció de la urbanització per part de l'Ajuntament, si escau.</li> <li>• Certificat administratiu de compliment de la normativa ICT, expedit per la Secretaria de Telecomunicacions i Societat de la Informació, si escau.</li> </ul>

**E) El canvi dels edificis a un ús residencial.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
20	El canvi d'ús dels edificis a un ús residencial	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Coordinació de seguretat, si escau</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Qüestionari estadística edificació i habitatge.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> </ul>

**F) L'extracció d'àrids i l'explotació de pedreres. \*Prèvia tramitació del PAE o PEU**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
22	Extracció d'àrids	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> </ul>
23	Explotació de pedreres	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Projecte tècnic</li> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.</li> </ul>

**G) L'acumulació de residus i el dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
24	Acumulació de residus que alterin les característiques del paisatge.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica. (inclòs PEM)</li> </ul>
25	Dipòsit de materials que alterin les característiques del paisatge.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i sobre el paisatge i de les mesures de correcció proposades.</li> <li>• Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.</li> </ul>

**ANNEX 1****Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****H) La instal·lació d'hivernacles o instal·lacions similars, llevat que els murs perimetrals d'aquestes instal·lacions siguin inferiors a un metre d'alçària.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
26	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície igual o superior a 1000m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística. (aportant pressupost)</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau.</li> </ul>
27	Hivernacles o similars amb murs perimetrals superiors a 1m d'alçària i amb superfície inferior a 1000m <sup>2</sup>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades, així com del programa de restauració, si escau</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus</li> </ul>

**I) La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva quan no estan incloses en un PTGMF**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
30	La tala de masses arbòries o de vegetació arbustiva.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades.</li> </ul>

**J) L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
31	L'obertura, la pavimentació i la modificació de camins rurals.* *L'obertura de camins requereix la tramitació d'un PAE	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Documentació descriptiva i gràfica.</li> <li>• Estudi de l'impacte sobre el medi ambient i el paisatge i de les mesures de correcció proposades.</li> <li>• Document signat pel sol·licitant de la llicència on es compromet, sota la seva responsabilitat, a què el residus seran gestionats d'acord amb la normativa vigent.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus, si escau</li> </ul>

**K) La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
32	La constitució o modificació d'un règim de propietat horitzontal, simple o complexa.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Memòria justificativa de l'adequació del nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent proposats a les determinacions del planejament urbanístic i a la legislació sectorial aplicables.</li> <li>• Plànols a escala adequada en què constin el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent, la seva superfície i ús urbanístic.</li> <li>• Nota simple o certificació del Registre de la Propietat on consti la descripció de la finca o edificació.</li> <li>• Proforma del document públic o privat pel qual s'incrementa el nombre d'habitatges, establiments o altres elements susceptibles d'aprofitament privatiu independent respecte dels autoritzats en una llicència urbanística anterior.</li> </ul>

**ANNEX 1****Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****L) Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
34	Les obres puntuals d'urbanització no incloses en un projecte d'urbanització.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus</li> </ul>

**M) La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
35	La instal·lació de cases prefabricades o instal·lacions similars, ja siguin provisionals o permanents	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Qüestionari estadística edificació i habitatge.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus</li> </ul>

**N) La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
36	La instal·lació d'infraestructures de serveis de subministrament d'energia, d'aigua, de sanejament, de telefonia o altres serveis similars, i la col·locació d'antenes o dispositius de telecomunicacions, excepte les infraestructures relatives a les xarxes públiques de comunicacions electròniques que, d'acord amb la legislació sobre telecomunicacions, estiguin subjectes al règim de declaració responsable que s'hi estableix.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus</li> <li>• En el cas d'infraestructures en sòl no urbanitzable caldrà tramitar prèviament el PAE o PEU segons correspongui.</li> </ul>

**O) Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
43	Les instal·lacions de producció d'energia elèctrica, excepte les relatives a la instal·lació de panells solars fotovoltaics, en els termes que estableix l'article 9 bis del TRLUC.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau</li> </ul>

**P) Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
39	Obres no ajustades al projecte prèviament autoritzat, que requereixen projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació o que comporten una alteració substancial del projecte autoritzat.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Projecte tècnic (de les parts del projecte que es modifiquen).</li> <li>• Informe de la direcció facultativa sobre les característiques de la modificació.</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus, si s'escau</li> </ul>

**ANNEX 1****Taula d'actuacions subjectes al règim de llicència urbanística i documentació necessària.****Q) La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.**

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
A	La intervenció en els béns o àmbits sotmesos a un règim de protecció patrimonial cultural, arqueològica o urbanística.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Fulls d'assumeix de direcció tècnica.</li> <li>• Projecte tècnic. (*)</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> <li>• Altra documentació fixada per la normativa sectorial de protecció del Patrimoni Cultural.</li> </ul> <p>* En obres d'escassa entitat constructiva que no suposin afectació als elements o parts objecte de protecció, es pot substituir el projecte tècnic per documentació descriptiva i</p>

#### R) Els usos i les obres provisionals.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
B	Els usos i les obres provisionals.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Formulari electrònic/Model de sol·licitud de llicència urbanística.</li> <li>• Memòria descriptiva i justificativa del caràcter provisional dels usos i les obres així com de les obres necessàries per reposar la situació que s'alteri al seu estat original, amb indicació dels pressupostos d'execució de les obres provisionals i de reposició.</li> <li>• Identificació precisa de la finca afectada pels usos i les obres, amb indicació de la seva referència registral i cadastral.</li> <li>• Descripció i representació gràfica de les obres provisionals, amb indicació dels serveis urbanístics existents i els que calgui implantar, incloses les obres de connexió corresponents.</li> <li>• Escrits dels titulars dels drets de propietat i ús relacionats directament amb els usos i les obres provisionals, en virtut de qualsevol negoci jurídic, relatius a: <ul style="list-style-type: none"> <li>• L'acceptació expressa de cessar els usos i desmuntar o enderrocar les obres que s'autoritzi, així com de reposar la situació que s'alteri al seu estat original, quan ho acordi l'administració actuant, sense dret a percebre indemnització per aquests conceptes, inclosa la finalització eventual dels contractes d'arrendament o qualsevol altre negoci jurídic al qual estiguin vinculats.</li> <li>• El compromís exprés d'advertir, per escrit, del caràcter de provisionalitat dels usos i obres que s'autoritzi i dels seus efectes quan formalitzin qualsevol negoci jurídic amb terceres persones en virtut del qual els transmetin els drets respectius de propietat o ús corresponents als usos i les obres provisionals que s'autoritzi.</li> </ul> </li> <li>• Projecte tècnic (sempre que sigui necessari segons la Llei d'ordenació de l'edificació).</li> <li>• Document d'acceptació del gestor de residus.</li> </ul>

#### S) Els actes que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.

CODI	DESCRIPCIÓ	DOCUMENTACIÓ
C	Els actes que es duiguin a terme en sòl no urbanitzable i urbanitzable no delimitat, excepte aquells que estiguin emparats en un projecte d'actuació específica o en un pla urbanístic que ordeni amb el mateix detall els terrenys afectats, sempre que no requereixin l'elaboració d'un projecte tècnic d'acord amb la legislació sobre ordenació de l'edificació.	<ul style="list-style-type: none"> <li>• La documentació que li correspongui segons la tipologia i codi de l'obra en la taula de Comunicacions Prèvies.</li> </ul>